

UMOWA nr RIZ.272. 2021 o roboty budowlane

W dniu w Osjakowie, pomiędzy

Gminą Osjaków, z siedzibą w **Osjakowie**, ul. **Targowa 26**, nr **NIP 8321972722** reprezentowaną przez **Jarosława Trojana – Wójta Gminy Osjaków**, zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie **Aleksandry Kapuścińskiej - Skarbnika Gminy**,

a

.....
z siedzibą w ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS, posiadającą NIP: oraz Regon w imieniu i na rzecz której działają:

1.
2.

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”

- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach przedmiotu zamówienia pn. „**Przebudowa i rozbudowa budynku komunalnego w Kolonii Raduckiej 41 z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy – etap II**”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), nr ogłoszenia BZP z dnia, zawarto umowę o następującej treści:

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji umowy będzie stosował przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zagospodaruje odpady powstałe w trakcie realizacji zadania zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219). Wszelkie koszty z tym związane spoczywają na Wykonawcy.

§ 1. Przedmiot umowy/zamówienia

1. Przedmiotem umowy/zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) polegających na **przebudowie i rozbudowie budynku komunalnego w Kolonii Raduckiej 41 z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy – etap II**, w oparciu o prawomocną decyzję Nr 544/2016 Starosty Wieluńskiego z dnia 08.07.2016 r., znak: AB .6740.326.2016, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmujące rozbudowę, przebudowę i zmianę

sposobu użytkowania budynku komunalnego w miejscowości Kolonia Raducka z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowany na działce o nr geod. 115, obręb Kolonia Raducka, gmina Osjaków, w zakresie rzeczowym, o którym mowa w szczególności w ust. 2 i 4 niniejszego rozdziału, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, złożoną ofertą i niniejszą umową.

2. Zakres prac i robót w ramach zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem zamówienia w szczególności obejmuje: :
 - 1) wykonanie robót ogólnobudowlanych, w tym: docieplenie ścian zewnętrznych wraz z elewacją (zgodnie z załączonym projektem), podłoża na gruncie, podłoża na stropie, stolarka okienna i drzwiowa, tynki wewnętrzne, docieplenie poddasza, roboty malarskie i okładzinowe, roboty wykończeniowe, dojście do budynku, opaska wokół budynku,
 - 2) roboty ogólnobudowlane remontu budynku kotłowni, w tym: roboty rozbiórkowe, murarskie, docieplenie ścian zewnętrznych wraz z elewacją, więźba i pokrycie dachowe, posadzki, stolarka okienna i drzwiowa, wykonanie izolacji, tynków wewnętrznych, roboty wykończeniowe;
 - 3) zagospodarowanie terenu: roboty rozbiórkowe, utwardzenie terenu, ogrodzenie działki;
 - 4) wykonanie robót instalacyjnych w zakresie branży sanitarnej: instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji grzewczej - technologii pompy ciepła, instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - 5) wykonanie robót instalacyjnych w zakresie branży elektrycznej i elektroenergetycznej, w tym: instalacje zewnętrzne (przyłącze elektroenergetyczne, teleinformatyczne), instalacje wewnętrzne (tablice rozdzielcze, instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia, odgromowa i uziemienia, fotowoltaiczna, wraz z jej uruchomieniem i wykonaniem pełnej dokumentacji zgłoszeniowej do OSD), instalacje niskoprądowe (instalacja CCTV, strukturalna, przyzywowa dla osób niepełnosprawnych, sprzęt aktywny, instalacja oddymiania);
 - 6) przeprowadzenie prób i sprawdzeń zamontowanych urządzeń i instalacji,
 - 7) obsługę geodezyjną, w tym tyczenie i inwentaryzację powykonawczą obiektu,
 - 8) przygotowanie pełnej dokumentacji dla urządzeń podlegających zgłoszeniu w Urzędzie Dozoru Technicznego w Łodzi,
 - 9) przygotowanie pełnej dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia do Państwowego Powiatowej Inspektora Sanitarnego w Wieluniu, Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Wieluniu oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu, w celu uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie;
 - 10) przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
3. Podstawą wykonania przedmiotowych robót jest dokumentacja projektowa, na którą składa się:
 - a) projekt budowlany branży architektonicznej i projekty zamienne w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej, projekt robót geologicznych, projekt elewacji zewnętrznej budynku, projekt podłóg i posadzek,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - c) zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej (zewnętrzna w kolorze grafit ciemny, dostosowany do istniejącej stolarki okiennej),
- która jako załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia została przekazana Wykonawcy, który podpisując Umowę kwituje jej otrzymanie (bez przedmiarów robót).
4. Zakres prac obejmuje również, w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego, roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
5. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, 2, i 4.
6. Umowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także innymi wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją techniczną i potwierdza jej kompletność, poznał istniejący stan faktyczny, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją i za cenę ryczałtową przedstawioną w formularzu ofertowym.

8. W ramach otrzymanego wynagrodzenia, po wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca przygotowuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazuje ją Zamawiającemu wraz z pozostałymi dokumentami wyszczególnionymi w § 11 ust. 4 umowy.

§ 2. Termin wykonania robót

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy. Na okoliczność przekazania placu budowy strony sporządzą stosowny protokół.
2. Od chwili protokolarnego przekazania placu budowy na Wykonawcy spoczywa wszelka odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku jego działalności na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 30 września 2021 r.**
4. Datą wykonania umowy jest dzień protokolarnego odbioru końcowego etapu I przedmiotu umowy przez Zamawiającego. wraz z dokumentami, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy.
5. Od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia używane do wykonania przedmiotu umowy.
6. Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności wymienionej w § 16 Umowy.
7. Okres obowiązywania umowy: od dnia zawarcia umowy do upływu okresu gwarancji i rękojmi udzielonego na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania i wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy;
- 2) dostarczenia dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywania odbiorów prac wskazanych umową: robót zanikających i ulegających zakryciu na bieżąco, odbioru częściowego i końcowego - po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu w dzienniku budowy przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 5) terminowego wypłacania wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom;
- 6) zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, inżynierską, z należytą starannością oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz wyrobów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały i wyroby, z których wykonany zostanie przedmiot umowy muszą być nowe, nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymogom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z właściwymi normami lub aprobatami technicznymi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą wydania mu placu budowy. Wykonawca jest koordynatorem robót wykonywanych przez Podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne pomiary geodezyjne i mapę inwentaryzacji powykonawczej. Dokumenty zawierające wyniki i opracowania tych pomiarów oraz dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu jako warunek odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich i zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy w rejonie prowadzonych robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego oraz do przywrócenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji umowy w związku z czym nie będzie występował z tego tytułu z żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych w rejonie realizacji przedmiotu zamówienia, (w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury) oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji robót, najpóźniej do dnia odbioru końcowego zadania.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym i siedmiodniowym (poniedziałek-niedziela), jeżeli jest to niezbędne dla dochowania terminów umownych.
9. W razie potrzeby, Wykonawca ma obowiązek opracowania we własnym zakresie projektów czasowej organizacji ruchu oraz uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót z właściwymi jednostkami. Wykonawca ponosi koszty zajęcia terenu oraz koszty ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego, na swój koszt dokonać doprowadzenia energii elektrycznej i wody oraz ponosić koszty zużycia tych mediów w trakcie budowy oraz do uporządkowania terenu (placu budowy) po zakończeniu robót.
11. Wszystkie niezbędne badania, testy materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt.
12. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej i:
 - 1) wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
 - 2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub robót nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiarem robót czy specyfikacją techniczną, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu jakiemu mają służyć, w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania w organizowanych, w razie potrzeby, w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy spotkań przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru w celu bieżącej kontroli wykonania robót.
15. Kopie uprawnień osób posiadających uprawnienia i kwalifikacje właściwe dla poszczególnych rodzajów robót muszą być zdeponowane u kierownika budowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska, z zachowaniem bezpieczeństwa, w szczególności na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5. Nadzór nad robotami

1. Zamawiający, do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy ustanawia inspektorów nadzoru

inwestorskiego w zakresie konstrukcyjno-budowlanym -, w zakresie branży elektrycznej i energetycznej -, w zakresie branży sanitarnej -

2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie kierownik budowy -
3. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie Pan Henryk Nowak – inspektor ds. inwestycji i planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy w Osjakowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, wstępu na teren budowy oraz dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych robót, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.
5. Zmiana osoby (kierownika budowy, wymienionej w ust. 2 jest możliwa, pod warunkiem posiadania przez następną osobę uprawnień i kompetencji, określonych w SIWZ. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Załącznika Nr 6 do SIWZ i niezbędnych dokumentów oraz pisemny wniosek o dokonanie zmiany.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas realizacji robót objętych niniejszą umową.
8. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty, w wysokości nie wyższej niżzł brutto (słownie:zł), w tym:
netto -zł
podatek VAT (.....%) - zł,
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ulegnie zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonania robót strony uzgodniły:
 - 1) zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów lub wyrobów powodujących obniżenie wartości robót, a zapewniających odpowiednie parametry techniczne, jakościowe i eksploatacyjne;
 - 2) ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót, obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy, robocizną (w tym wynagrodzenie podwykonawców), wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem), koszty badań i prób materiałowych, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład, których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy.
4. W przy przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
5. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót

podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
- 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
- 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu – według składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

W przypadku jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 7. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

7. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys ofertowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Zapłata wszelkich należności wynikających z Umowy będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z odpowiednim protokołem odbioru robót.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszystkie dokumenty - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), w szczególności w art. 112 tej ustawy oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
12. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi określonym w przepisach, o których mowa w ust. 11, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 7. Plac budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji umowy w związku z czym nie będzie występował z tego tytułu z żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
2. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na terenie budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem (konserwacją) dróg dojazdowych, ogrodzenia, rozprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi w całości Wykonawca, przy czym powinien wszelkie tego typu czynności uzgadniać z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia placu budowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach;
 - 3) wykonywania prac związanych z realizacją umowy zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
 - 4) dostarczenia Zamawiającemu na dzień wprowadzenia na plac budowy:
 - a) informacji o zasadach i sposobie gospodarowania odpadami,
 - b) wykazu osób – pracowników biorących udział w realizacji zadania wraz z oświadczeniem o ich przeszkoleniu bhp,
 - c) wykazu osób – pracowników nadzoru biorących udział w realizacji zadania wraz z kserokopiami (poświadczonymi za zgodność) właściwych zaświadczeń o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganej specjalności, świadectw kwalifikacyjnych dozoru w stosownym zakresie, zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz zaświadczeń o ich przeszkoleniu bhp.
 - 5) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z odpowiednimi przepisami;
 - 6) utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, itp. ze szczególnym uwzględnieniem dróg publicznych - pasów jezdni i chodników w rejonie realizacji przedmiotu zamówienia, (w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury);
 - 7) pozostawienia po zakończeniu robót terenu w czystości, nadającego się do użytkowania;

- 8) naprawy ewentualnych uszkodzeń, w tym dróg, chodników, terenów zielonych, itp.;
- 9) zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych;
- 10) protokolarnego przekazania terenu, na którym wykonywana była umowa, w terminie odbioru końcowego.

§ 8. Rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 6 ust. 1, rozliczane może być fakturami częściowymi oraz fakturą końcową za wykonane i odebrane protokolarnie przez Zamawiającego roboty, z zastrzeżeniem, że pierwszą fakturę Wykonawca może wystawić nie wcześniej niż w miesiącu sierpniu 2021 r. Wartość brutto faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiana przez Wykonawcę faktura VAT za wykonane roboty, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową (ostateczną) wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego odbioru robót, wykonanych niewadliwie.
6. Ewentualne wykonanie robót dodatkowych niezbędnych dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego zostanie wykonane przez Wykonawcę przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. Wycena tych robót zostanie opracowana i ustalona w oparciu o te same czynniki (stawki cenotwórcze) kosztotwórcze, o których mowa w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku wykonywania części robót będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, Wykonawca obowiązany jest terminowo wypłacać wynagrodzenie na rzecz Podwykonawców oraz realizować obowiązki informacyjne wobec Zamawiającego określone w § 10 niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 8321972722 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 9. Roboty, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy

1. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. polegających na wykonaniu podobnych robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym o wartości do 30% zamówienia podstawowego.
2. W sytuacji zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia odrębnego, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania tego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych zostanie określone w oparciu o KNR i czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z, Kz) wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, z uwzględnieniem opustu wynegocjowanego w trakcie postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki.
3. Za roboty, o których mowa w ust. 1 wykonane przez Wykonawcę samowolnie (bez zawarcia odrębnej umowy) Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

4. Roboty dodatkowe wynikające z błędów w dokumentacji projektowej, które przy zachowaniu należytej staranności można było wykryć przed terminem składania ofert, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez zawierania odrębnej umowy i bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli błędy, o których mowa w ust. 4, nie dały się wykryć przed zawarciem umowy, mimo zachowania należytej staranności, zapłata za ewentualne roboty dodatkowe następuje według zasad określonych w ust. 2.

§ 10. Warunki udziału Podwykonawców

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców w zakresie prac wskazanym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wprowadzenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo ani dodatkowych jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi, aby ten nie był krótszy od okresu jego odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi. Wykonawca zobowiąże się w umowach z podwykonawcami do zapłaty im należności za wykonane prace w terminach nie późniejszych niż terminy zapłaty za te prace przez Zamawiającego Wykonawcy. Termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie lub projekcie zmiany umowy, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub/i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
10. Wprowadzone zmiany do umów o podwykonawstwo są skuteczne wobec Zamawiającego wyłącznie jeśli zostaną wprowadzone za jego zgodą, w trybie opisanym w ust. 7-9.
11. W związku z zawarciem umów z podwykonawcami, lub z dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500 (pięćset) złotych za każde uchybienie w wykonaniu obowiązków, o których mowa poniżej, z zastrzeżeniem iż Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej:
 - 1) kopie zawartej umowy o podwykonawstwo – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich podpisania;
 - 2) kopie protokołów odbioru robót pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich podpisania;

- 3) kopie faktur, rachunków wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania;
 - 4) kopie dowodów zapłaty faktur, o których mowa powyżej – w terminie 7 dni kalendarzowych od daty dokonania zapłaty
- potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
12. Zamawiający może żądać okazania oryginałów dokumentów, określonych w ust. 11, jeśli przedstawione kopie budzą wątpliwości co do ich prawdziwości, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 3 dni od daty wezwania.
 13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 7 dni od wystawienia faktury, rachunku Zamawiającemu kserokopii dowodu zapłaty (przelewu) dokonanego na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca jest zobowiązany do przekazania należności podwykonawcom, taką kserokopię przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub pisemne potwierdzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 16. W przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii dowodu zapłaty/przelewu albo oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w ust. 15.
 17. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 15 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
 18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od przesłania tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia istotnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Strony ustalają, iż Zamawiający na podstawie pisemnych informacji i kopii faktur, rachunków otrzymanych od Podwykonawców - realizujących roboty objęte przedmiotem umowy, ma prawo wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy, gdy ten nie będzie regulował względem tych Podwykonawców ich wymagalnych należności. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy opóźnienia Wykonawcy w płatnościach mogą w ocenie Zamawiającego skutkować wstrzymaniem lub zwolnieniem tempa prac objętych przedmiotem umowy. Wstrzymując płatności na rzecz Wykonawcy, na podstawie jw., Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z płatnością należności Wykonawcy, a w razie zapłaty przez Zamawiającego należności bezpośrednio dla podwykonawcy kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcy zostaną potrącone z należności Wykonawcy. Zamawiający w razie zaległości w zapłacie przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom uprawniony jest w każdym czasie do zapłaty należności bezpośrednio dla Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze skutkiem zwalniającym wobec Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo.
25. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia we wzajemnych relacjach jest równoznaczna ze zwolnieniem Zamawiającego z zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom. Powyższe oznacza, że w przypadku wystąpienia Podwykonawcy z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu Wykonawca na wniosek Zamawiającego weźmie bezpośredni udział w sporze z tymi podmiotami, a w przypadku jego przegrania zwróci Zamawiającemu udokumentowane koszty wydatków koniecznych do prowadzenia obrony, o której mowa powyżej (w szczególności koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego). Natomiast w przypadku konieczności zaspokojenia należności Podwykonawców przez Zamawiającego, pomimo wcześniejszej zapłaty bezpośrednio Wykonawcy, na skutek prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość zapłaconych kwot, w terminie 14 dni od daty ich poniesienia, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych powiększonych o połowę (regres).
26. Okoliczność odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie ma wpływu na możliwość zastosowania przez Zamawiającego trybu rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawców na zasadach określonych w ustępach powyżej oraz w innych postanowieniach umowy dotyczących wynagradzania, rozliczeń lub płatności.

§ 11. Odbiory robót budowlanych

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą podlegały następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu),
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.
2. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia na każdym odcinku do odbiorów:
 - 1) prac zanikających – na bieżąco w toku wykonywanych prac i bez zbędnej zwłoki;

- 2) częściowego – w terminie do 3 dni kalendarzowych, od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o wykonaniu i gotowości do odbioru częściowego;
 - 3) końcowego – w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 może być doręczane Zamawiającemu na piśmie lub przesłane faksem na numer (43) 842 33 91 w 13 lub pocztą e-mail: hnowak@osjakow.pl.
 4. Najpóźniej w toku czynności odbiorowych przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy dokonania odbioru, następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w tym szkice, rysunki z wprowadzonymi zmianami, inwentaryzację powykonawczą obiektu,
 - 2) kompleksową dokumentację zgłoszeniową do Urzędu Dozoru Technicznego urządzeń podlegających takiemu zgłoszeniu;
 - 3) protokoły pomiarów i badań instalacji;
 - 4) protokoły badań wody;
 - 5) protokoły pomiarów instalacji elektroenergetycznych;
 - 6) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń w języku polskim;
 - 7) dokumentację techniczno-ruchowe (DTR) zamontowanych urządzeń;
 - 8) karty gwarancyjne z numerami fabrycznymi zamontowanych urządzeń;
 - 9) atesty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia;
 - 10) dokumenty dotyczące zagospodarowania powstałych odpadów.;
 - 11) inne dokumenty odbiorowe, próbki lub protokoły badań wymagane zgodnie z technologią wykonywanych robót.
 5. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego żądanie, gwarancje producentów, certyfikaty, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami, aprobaty techniczne na materiały i urządzenia wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, przed ich wbudowaniem.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie budowanego obiektu – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie budowanego obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy (termin wykonania umowy nie ulega wówczas przedłużeniu).
 7. Dopuszcza się możliwość dokonania odbioru końcowego robót (etap – I), pomimo stwierdzenia w protokole z tego odbioru drobnych uchybień dotyczących prac o charakterze ubocznym, uzupełniającym, nie związanych bezpośrednio z funkcjonalnością budowanego obiektu (np. dot. uporządkowania terenu). W takim przypadku w protokole z odbioru końcowego dokonuje się opisu stwierdzonych uchybień i oszacowania wartości ich usunięcia. Uchybienia te muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie do 21 dni od daty odbioru końcowego. W przypadku zaniechania ich usunięcia w tym terminie, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia w 21 dniu od daty odbioru, jednakże z wynagrodzenia tego dokonuje potrącenia kwoty odpowiadającej wartości usunięcia uchybień zgodnie z oszacowaniem dokonany w protokole odbioru końcowego.

8. Z czynności odbiorów i przeglądów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i uchybień.

§ 12. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy **na okres** **miesiący** od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia bez zbędnej zwłoki, od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W zawiadomieniu o ujawnieniu się wady, Zamawiający wyznacza termin na jej usunięcie.
3. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wady do miejsca, w którym usterka została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca, chyba, że usterki i awarie zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z przeznaczeniem
4. Usunięcie wad następuje w miejscu, wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy, na koszt Wykonawcy.
5. O ujawnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
6. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
 - 1) pisemnie, za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) z potwierdzeniem faksowym na nr
 - 3) poczta elektroniczną na adres:
7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2 i 3, dokonywane jest w dniach roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 7.30-15.30. Zgłoszenie faksem lub mailem wysłane po godzinie 15.30 lub w dniu niebędącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 7.30 w pierwszym dniu roboczym następującym po wysłaniu faksu lub maila.
8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie, określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo), który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku zapłaty w powyższym terminie koszty związane z usunięciem wady, mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.
10. Szczegółowe warunki gwarancji nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego od jakichkolwiek dodatkowych świadczeń na rzecz Wykonawcy, producenta materiału/urządzenia lub ich autoryzowanych przedstawicieli, w całym okresie gwarancji i rękojmi.
11. Po upływie 12 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają pierwszego przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
12. W ostatnim miesiącu przed upływem ostatecznego terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają drugiego przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
13. Jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte przed upływem wyznaczonego terminu, Zamawiający wykorzysta w całości lub w części zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15, poprzez wykonanie lub zlecenie osobie trzeciej wykonania wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonawstwo).

14. Ustawowy okres rękojmi na wykonane roboty zostaje wydłużony do dnia upływu okresu gwarancji, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być dochodzone niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia zwykłego w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 4) za każdy dzień opóźnienia zwykłego w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi oraz wad wskazanych w protokołach z przeglądów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 4 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 9) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 10) za każdy przypadek stwierdzenia, że na budowie będzie przebywać i pracować osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli – w wysokości 2 000,00 zł;
 - 11) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 18 ust 1 umowy - 5 000,00 zł;
 - 12) z tytułu niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - 2 000,00 zł za każdy przypadek;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Okoliczność odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.
5. Jeżeli z powodu opóźnienia przy wykonywaniu robót lub nienależytego ich wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany będzie do zwrotu dotacji otrzymanej na realizację inwestycji objętej niniejszą umową lub Zamawiający jej nie otrzyma, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą wysokości zwróconej dotacji lub nie otrzymanej dotacji.

6. Kwotę, o której mowa w ust. 5, Wykonawca wpłaci Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, na wskazany rachunek bankowy w tym zawiadomieniu.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w każdym czasie w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania części umowy, na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz ich nie kontynuuje pomimo wezwania przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez niezależnych od siebie przyczyn przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych;
 - 4) Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych, jeżeli powyższe nie będzie wynikać z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca naruszył którykolwiek z obowiązków lub zobowiązań określonych umową i pomimo wskazania Wykonawcy przedmiotu naruszeń oraz wezwania go do przywrócenia, wymaganego umową stanu lub wykonania określonych zobowiązań (obowiązków) Wykonawca, obowiązku tego w wyznaczonym mu terminie nie wykonał. Strony ustalają, iż bez znaczenia dla prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy pozostaje zarówno charakter jak i znaczenie danego naruszenia obowiązków lub zobowiązań umownych dla interesów Zamawiającego. Tym samym potwierdzają, iż o prawie tym decyduje jedynie fakt ich naruszenia oraz ich niewykonania w wyznaczonym terminie dodatkowym;
 - 6) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót, a Wykonawca zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona.
 - 7) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową w tym niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych robotach nie dokona;
 - 8) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 9) gdy Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia;
 - 10) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 11) wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym podpisanym przez strony przedłożą one zestawienie swoich

- ewentualnych roszczeń. W razie nie sporządzenia protokołu inwentaryzacji we wskazanym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jego sporządzenia zapewniając udział przedstawicieli Wykonawcy. Tak sporządzona inwentaryzacja niezależnie od tego czy Wykonawca deleguje do niej swoich przedstawicieli jest dla Wykonawcy wiążąca co do dalszych rozliczeń;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która w znaczeniu umowy ponosi odpowiedzialność za odstąpienie;
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych umową między stronami, a w razie ewentualnych wątpliwości, co do oceny możliwości wykorzystania danych materiałów, rozstrzygający i decydujący głos ma Zamawiający;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca bez względu na jakiegokolwiek ewentualne roszczenia względem Zamawiającego opuści teren budowy w sposób i w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona, której działania lub zaniechania doprowadziły do odstąpienia od umowy jest zobowiązana do pokrycia drugiej stronie wszelkich szkód spowodowanych z tego powodu, o ile ich zakres nie został wyłączony lub ograniczony bądź też wyraźnie inaczej określony niniejszą umową. O ile jednak odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub, za które on odpowiada, bądź z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, to Wykonawca traci prawo do żądania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego. Jednakże w każdym przypadku maksymalna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do zapłaty Wykonawcy za roboty wykonane i rozpoczęte na placu budowy i potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „Zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w wysokości (słownie:) złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy Zabezpieczenia może zostać dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:

- 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek;
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§ 16. Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych niżej, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu i wzoru umowy:
 - a) zmiana stron umowy wynikająca z następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, z powodu wystąpienia siły wyższej, np. strajków, które skutkować mogą niedotrzymaniem terminu zakończenia realizacji umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas faktycznego trwania tych okoliczności, (wykonawca musi udowodnić działanie np. siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie zamówienia w określonym w umowie terminie),
 - c) zmiany będące skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej i/lub rachunkowej,
 - d) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej, o ile nie są one wynikiem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - e) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych (np.: upały, wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność) - w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia o faktyczny czas trwania nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i przedstawić dowody powodujące wystąpienie przedmiotowej okoliczności.
 - f) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - g) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
 - h) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, co będzie miało wpływ na przebieg i wykonanie robót podstawowych;
 - i) zmianie mogą ulec zasady wystawiania faktur częściowych, za wykonane elementy robót (odbory częściowe) w przypadku otrzymania, przez Zamawiającego decyzji o przyznaniu planowanych środków finansowych z rezerwy celowej budżetu państwa. O zaistnieniu tej okoliczności Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który w sposób pisemny wyrazi chęć dokonania zmiany § 8 ust. 1 umowy,
 - j) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - k) zmiana podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu robót, bądź wprowadzenia podwykonawcy,
 - l) wprowadzenia niezbędnych zmian technicznych, technologicznych, organizacyjnych w zakresie sposobu spełnienia świadczenia lub innych zmian, które warunkują prawidłowe wykonanie

przedmiotu umowy.

3. Zmiana umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2, w szczególności w zakresie terminów umownych, nastąpi w stopniu proporcjonalnym do przyczyn które ją spowodowały.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany i przedstawieniu niezbędnych dowodów potwierdzających wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zasad określonych powyżej jest nieważna. Wymienione wyżej okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

§ 17. Obowiązki stron w związku z zaistnieniem wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19

1. Strony umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub prezesa Rady ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.),
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - f) okoliczności, o których mowa w pkt a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt a-e, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
3. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
4. Strony umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 30% wartości pierwotnej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z realizacją umowy, o której mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy, zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, zgodnie z ust. 5.
7. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z postanowień ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera istotne postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 4 przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która związana jest z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
10. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę, nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 5.
11. Przepisy ust. 9 i 10 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 18. Warunki zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę przez wykonawcę, lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, instalacyjne sanitarne i elektryczne, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).
2. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych, wykonujących obsługę geodezyjną. W związku z powyższym, wykonawca lub podwykonawca w odniesieniu pracowników, o których mowa w ust. 1, przed rozpoczęciem wykonywania przez nie czynności na budowie, przedstawi inspektorowi nadzoru oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno w szczególności zawierać:
 - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenie (nazwa, adres wykonawcy, podwykonawcy),
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że czynności (roboty), z określeniem ich rodzaju, wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę,
 - 4) wskazanie liczby osób zatrudnionych na umowę o pracę, wraz z podaniem wymiaru czasu pracy i określeniem rodzaju umowy (na czas określony, nieokreślony, na zastępstwo, itp.),
 - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 czynności.

4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, czynności o których mowa w ust. 1, następujące dowody:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej 5 000,00 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19. Ochrona środowiska

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek stosowania wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych odpadów dokumentując sposób gospodarowania jako warunek dokonania odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji zadania zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 797) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219). Wszelkie koszty z tym związane spoczywają na Wykonawcy.
4. Żłom, gruz budowlany, ziemia, kostka brukowa - stanowią własność Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je dostarczyć na własny koszt i własnym staraniem do: żłom i urządzenia – wskazany przez Zamawiającego punkt skupu w Osjakowie lub inne miejsce na terenie Osjakowa, gruz, kostka brukowa, ziemia – Osjaków, ul. Wieluńska (plac gminny) – w których to miejscach

zostaną odebrane od Wykonawcy i z tą chwilą wszelkie ryzyko z ich posiadaniem i zagospodarowaniem przechodzi na Zamawiającego.

5. Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
6. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania terenu budowy, dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach objętych decyzją pozwolenia na budowę. W ramach zagospodarowania Wykonawca powinien przewidzieć odpowiednie oświetlenie oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy, które powinno być pełne i estetyczne.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej ich zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub faks znany Zamawiającemu. W przypadku występowania po stronie Wykonawcy więcej niż jednego podmiotu (konsorcjum), doręczenia kierowane na adres lidera konsorcjum są skuteczne względem wszystkich jego członków.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy strony będą starały się rozwiązywać polubownie.
5. W przypadku sporów nie rozwiązanych polubownie, będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: