

STAROSTA WIELUŃSKI

Znak: AB.6740.326.2016

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i wykonalna od dnia 27.07.2016
podpis

Wieluń, dn. 2016-07-08

DECYZJA Nr 544/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 j. t.)

po rozpoznaniu wniosku inwestora z dnia 2015-05-19
nr rejestru organu 08573/2016

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Osjaków
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków

obejmujące:

Rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku komunalnego w miejscowości Kolonia Raducka z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowanego na działce o nr geod. 115 obręb Kolonia Raducka, gmina Osjaków

autorzy projektu:

- **Grzegorz Krysztofiński, specjalność architektoniczna**, upr. bud. Nr 1121, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Nr LO – 0188
- **Jacek Uram, specjalność architektoniczna**, upr. bud nr 49/LOOKK/2013, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów LO-0823
- **Roman Kałuża, specjalność konstrukcyjno-budowlana**, upr. bud. Nr 101/01/WŁ, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BO/2571/02
- **Ryszard Mes, specjalność konstrukcyjno – budowlana**, upr. bud. Nr ŁOD/0338/PWOK/05, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BO/7007/05
- **Mariusz Kościelny, specjalność instalacyjna**, upr. bud Nr OPL/0546/POOS/09, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IS/0007/10
- **Roman Golański, specjalność instalacyjna**, upr. bud Nr OPL/0605/POOS/10, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IS/0093/10
- **Krzysztof Rybczyński, specjalność instalacyjno - inżynieryjna**, upr. bud Nr. 937/90, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/2978/03
- **Jan Kaczmarek, specjalność instalacyjno - inżynieryjna**, upr. bud Nr.481/84, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/3664/03
(imię i nazwisko autor projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacji o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane)
 - 2) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
 - 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną
 - 4) należy spełnić wymagania określone w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach branżowych wynikających z przepisów szczególnych
 - 5) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach
 - 6) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska
 - 7) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 8) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania

- 9) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane
 - 10) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
 - 11) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 12) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : nakłada się obowiązek ustanowienia przez inwestora inspektora nadzoru inwestorskiego.
Obszar oddziaływania obiektu (- ów), o których mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działkę o nr geod. 115 obręb Kolonia Raducka, gmina Osjaków
 - 2)

Uzasadnienie :

Decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY

Arleta Nowak
Naczelnik Wydziału

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające realizację budowy z projektem, dołączając na piśmie: przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

- (1) Inwestor:
Gmina Osjaków
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Urząd Gminy w Osjakowie, ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
3. Urząd Gminy w Osjakowie – Wydział Finansowy

Załącznik:- projekt budowlany - a/a szt. 1, PINB szt. 1, Inwestor szt. 2